

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 19. lipnja 2026. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **7 St-32/2008**

STEČAJNI DUŽNIK: **HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**, OIB: 18048322611, Omišalj (Općina Omišalj), Zagradi 39

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 7 St-32/2008-354 od 8. lipnja 2026. godine naloženo je stečajnom upravitelju da da bez odgode pozivom na poslovni broj St32/2008 dostavi sudu završni račun i završnu diobu, vodeći pritom računa na rok iz odredbe članka 283. stavak 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) i odredbu članka 40. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23, 122/23, 55/24, 136/24 i 20/26).

Stečajni upravitelj ovim putem navodi da bi podnošenje završnog računa prema zaključku suda bilo poduzeto unatoč okolnosti da nekretnine Stečajnog dužnika ne bi bile unovčene, a budući da nisu stečene pretpostavke za unovčenje uslijed okolnosti da nije proveden postupak prema Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/2020).

U međuvremenu je stečajnom upravitelju pristupila zajednica ponuditelja GS-DOM d.o.o., PERT RIJEKA d.o.o. i ERBA d.o.o. s ponudom za kupnju 100% dionica Stečajnog dužnika putem provedbe Stečajnog plana, a posljedično čemu bi se omogućilo unovčenje imovine za vrijeme dok postupak po Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ br. 50/2020) još uvijek nije okončan. Time bi se omogućilo značajnije brže unovčenje imovine, a time i namirenje razlučnih vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Dapače, preuzimanjem tih postupka te stupanjem u pravni položaj Stečajnog dužnika prema ministarstvu nadležnom za državnu imovinu, stjecatelj bi bio u obvezi i preuzeti postupak u svezi utvrđivanja građevinske čestice koji se vodi pred Primorsko-goranskom županijom, a time i obvezu plaćanja naknade s obilježjima zakupnine jedinici lokalne samouprave koja će se tek ubuduće utvrditi prema površini formirane katastarske čestice, a čime bi otpala buduća obveza stečajne mase i time se uklonile prepreke za namirenje stečajnih vjerovnika iz raspoloživih novčanih sredstava.

Stečajni upravitelj je o toj mogućnosti obavijestio razlučne vjerovnike i predstavnike najvećih vjerovnika koji su iskazali interes za donošenje stečajnog plana koji će na opisani način urediti unovčenje imovine, ali i omogućiti nastavak poslovanja gospodarskog subjekta koji čini značajan udio u turističkoj ponudi naselja Omišalj.

Budući da nakon završnog ročišta više neće biti moguće pristupiti donošenju stečajnog plana, stečajni upravitelj predlaže da se stečajnim i razlučnim vjerovnicima omogući očitovanje o tom smjeru stečajnog postupka na Skupštini vjerovnika, na kojoj će stečajni upravitelj prezentirati nacrt stečajnog plana.

Stečajni upravitelj stoga u smislu članka 38.b. stavak 1. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog razmatranja stečajnog plana

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj